MUNICIPIUL MORENI

JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL 2012

PLANSA 7 - REGLEMENTARI URBANISTICE - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

SCARA 1 : 15000

N

W E

S

COMUNA IEDERA

COMUNA OCNITA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA I.L.CARAGIALE

COMUNA GURA OCNITA

Legend

1

U.T.R. 17 TE

U.T.R. 17 MIXT

U.T.R. 7

U.T.R. 17 I

U.T.R. 5

U.T.R. 17 MIXT

U.T.R. 17 GC

U.T.R. 6

U.T.R. 17 IS

U.T.R. 8

U.T.R. 3

U.T.R. 1

U.T.R. 14

U.T.R. 17 I

U.T.R. 10

U.T.R. 2

U.T.R. 15

U.T.R. 13

U.T.R. 17 L

U.T.R. 9

U.T.R. 17 I

U.T.R. 11

U.T.R. 17 A

U.T.R. 16

U.T.R. 12

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS	
U.T.R. 1	
U.T.R. 2	U.T.R. 13
U.T.R 3	U.T.R. 14
U.T.R. 4	U.T.R. 15
U.T.R. 5	U.T.R. 16
U.T.R. 6	U.T.R. 17 A
U.T.R. 7	U.T.R. 17 GC
U.T.R. 8	U.T.R. 17 I
U.T.R. 9	U.T.R. 17 IS
U.T.R. 10	U.T.R. 17 L
U.T.R. 11	U.T.R. 17 MIXT
U.T.R. 12	U.T.R. 17 TE

3 20 DEC. 2012

RUR Dan D. NITESCU arhitect ECDE

RUR Mircea D. NITESCU arhitect DEF

PROIECTANT GENERAL:
S.C. BLOM ROMANIA S.R.L. TARGOVISTE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. RAZVAD

PROIECT : **ACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. MUNICIPIUL MORENI, JUDETUL DAMBOVITA**

BENEFICIAR : Primaria Municipiului Moreni

SEF PROIECT	ing. MARIUS COJOACA	SCARA 1 : 15000	**REGLEMENTARI URBANISTICE - U.T.R.**	PR. NR. B-URB-08-0R9/2009
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU			
DESENAT	ing. MARIUS COJOACA	DATA 12/2012		FAZA PUG
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU		PLANSA NR. 7	

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R.

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.Z.
Nr. 3 din 21.1.2013
Arhitect-șef,

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (LIMITA MUNICIPIU/ LIMITA JUDET)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT AL COMUNELOR INVECINATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA "MASIVUL DE SARE" - ZONA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1, POT 20%, CUT 0,4
- CONSTRUCTII
- 350 CURBE DE NIVEL
- CIRCUIT MOTOCROS

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM DE INALTIME P, P+1,P+2 / P+3, P+10
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
- ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT
- ZONE FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / ZONA LOCUINTE P,P+1,P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / ZONA LOCUINTE P+3 - P+10 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONE FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT SI SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATII FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CU TERENURI AFLATE PERMANENT / TEMPORAR SUB APA

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- m MONUMENTE CLASIFICATE CATEGORIA B
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA CONFORM STUDIU ISTORIC
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE TEHNICE - LINII ELECTICE AERIENE DE MEDIE SI INALTA TENSIUNE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- CULOARE TEHNICE - CONDUCTE TITEI SI GAZOLINA (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- LIMITA PROTECTIE SONDE (RAZA = 50 m)
- ZONE INUNDABILE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA DISPARITIA FACTORILOR CE AU GENERAT-O
- ZONE CU ALUNECARI DE TEREN - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA DISPARITIA FACTORILOR CE AU GENERAT-O
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA P.U.Z.
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMURI JUDETENE (20 m din ax) SI DRUMURI COMUNALE (18 m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m din ax)
- ZONA CU DESTINATIE FORESTIERA AFLATA IN EXTRAVILAN NECESARA A FI PROTEJATA

DRUMURI SI STRAZI , CAI FERATE

- DRUMURI JUDETENE (DJ 720, DJ 710A) / DRUMURI COMUNALE (DC 9A)
- STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE
- CAI RUTIERE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
- CAI RUTIERE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- DRUM DE CENTURA PROPUS
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE - MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE PROPUSE PENTRU REPARATII - MODERNIZARE
- AX CALE FERATA (ZONA DE SIGURANTA 20m DIN AX, ZONA DE PROTECTIE 100m DIN AX)

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. INSUFLETIM IDEI

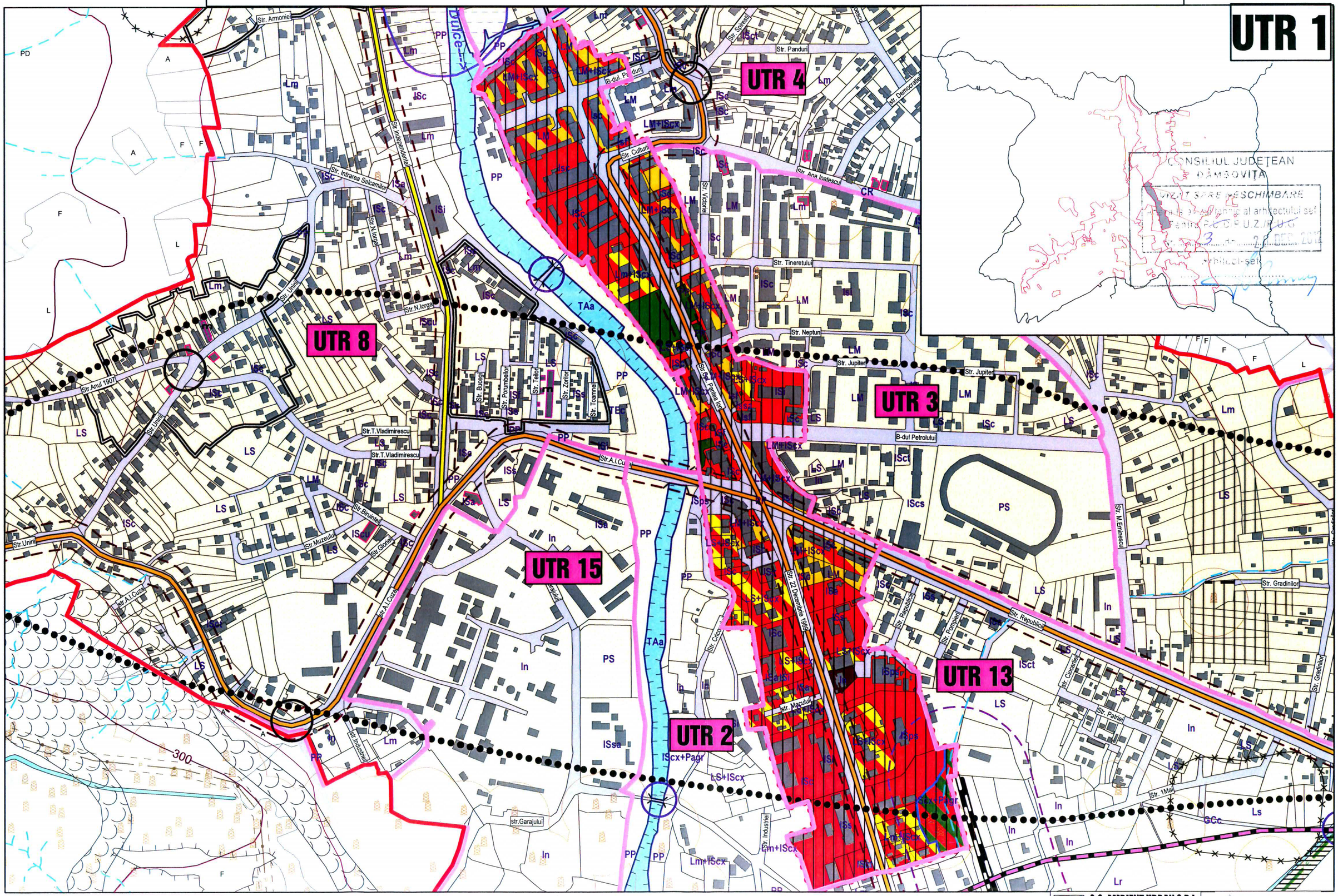
BLOM IMAGING THE WORLD

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

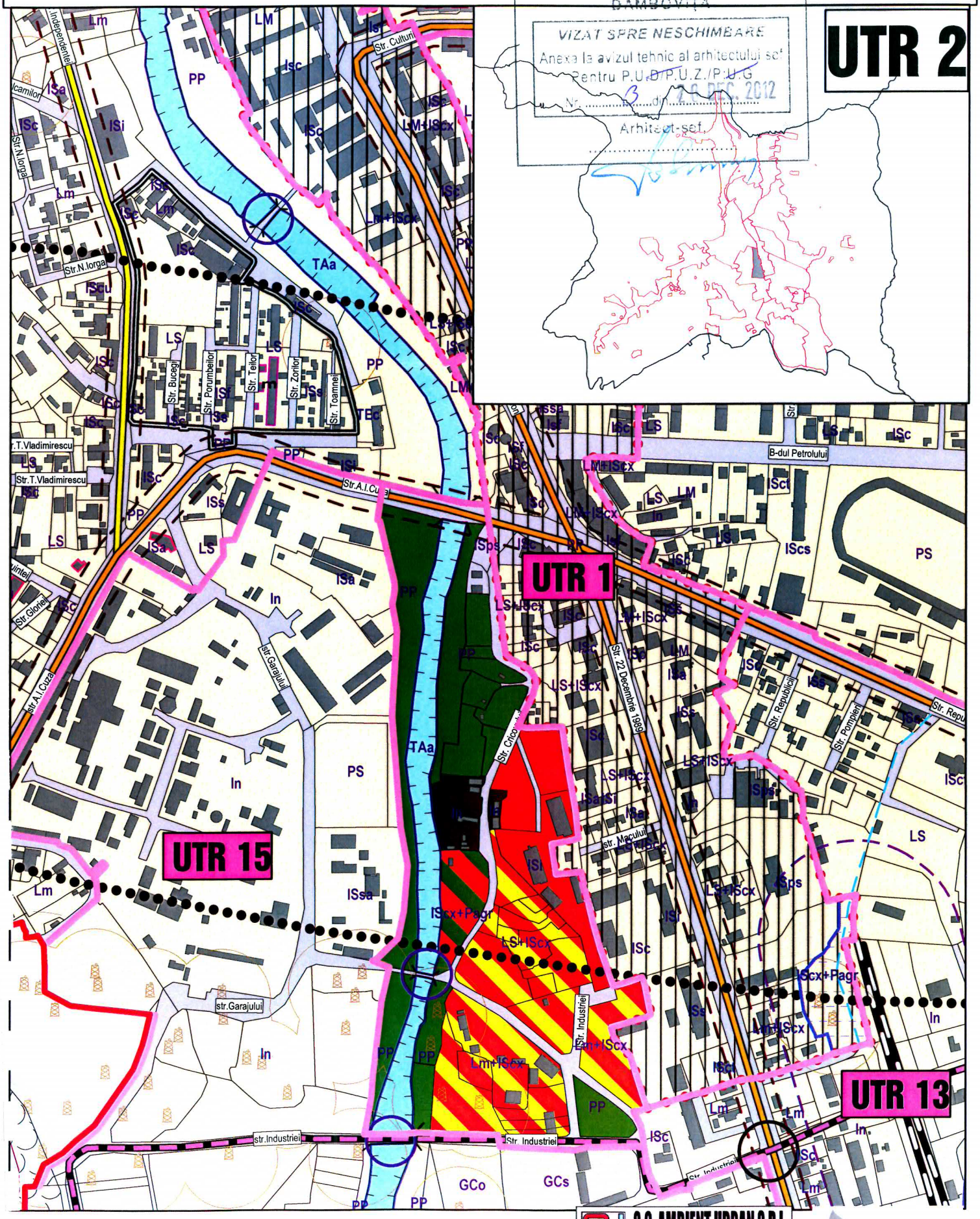
REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

N W E S

DECEMBRIE 2012

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.G/P.U.Z./P.U.G
Nr. 3 din 20 DEC. 2012
Arhitect-șef



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

BLOM
IMAGING THE WORLD

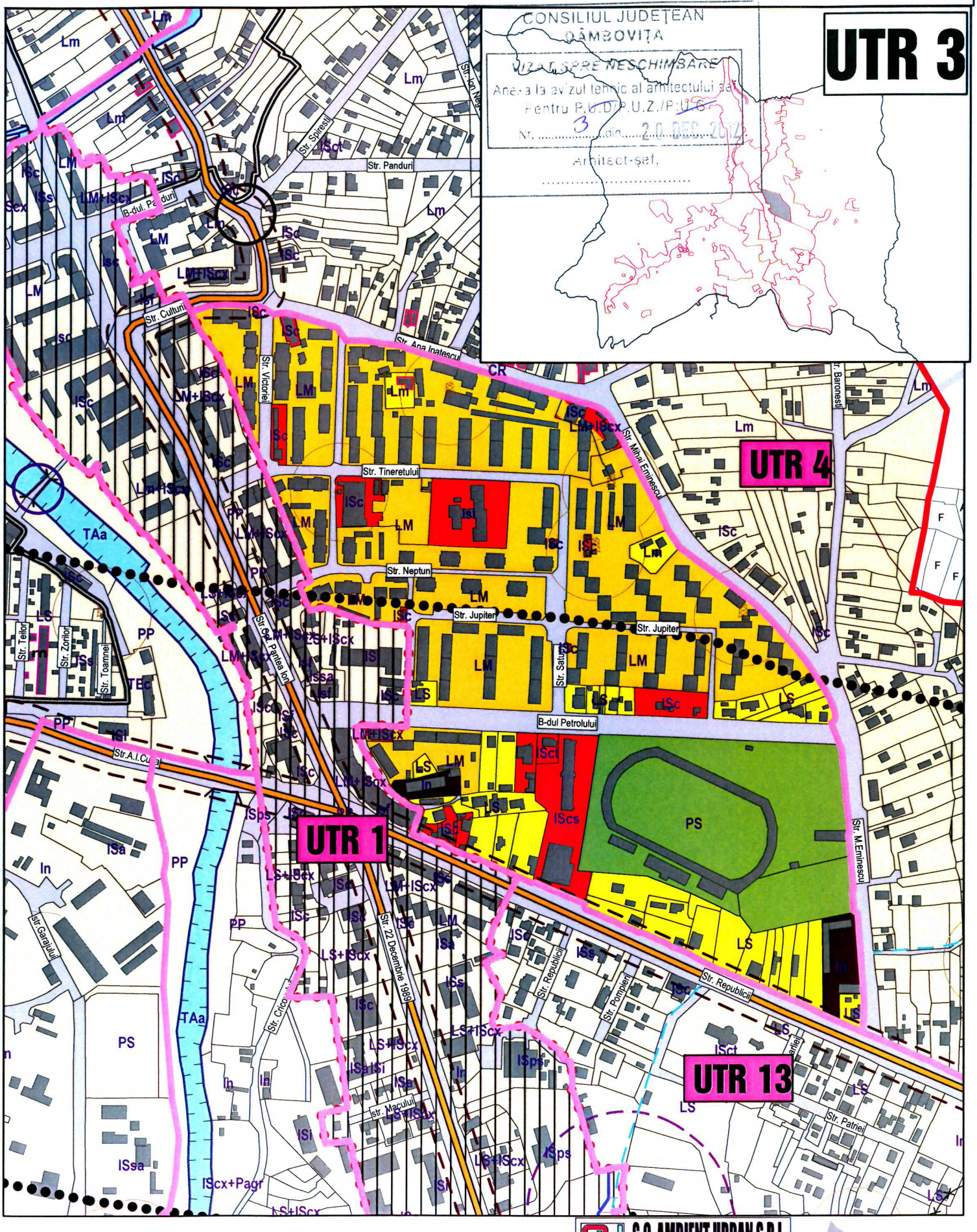
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

N W E S

DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012

N W E S

UTR 4

UTR 17

UTR 3

UTR 2

UTR 15

UTR 13

LEA 20KV

LEA 20KV

FLORESTI

ZONA PROPUSA PENTRU PRODUCTIE ENERGIE VERDE (PANOURI FOTOVOLTAICE)

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. INSUFLETIM IDEI

BLOM IMAGING THE WORLD

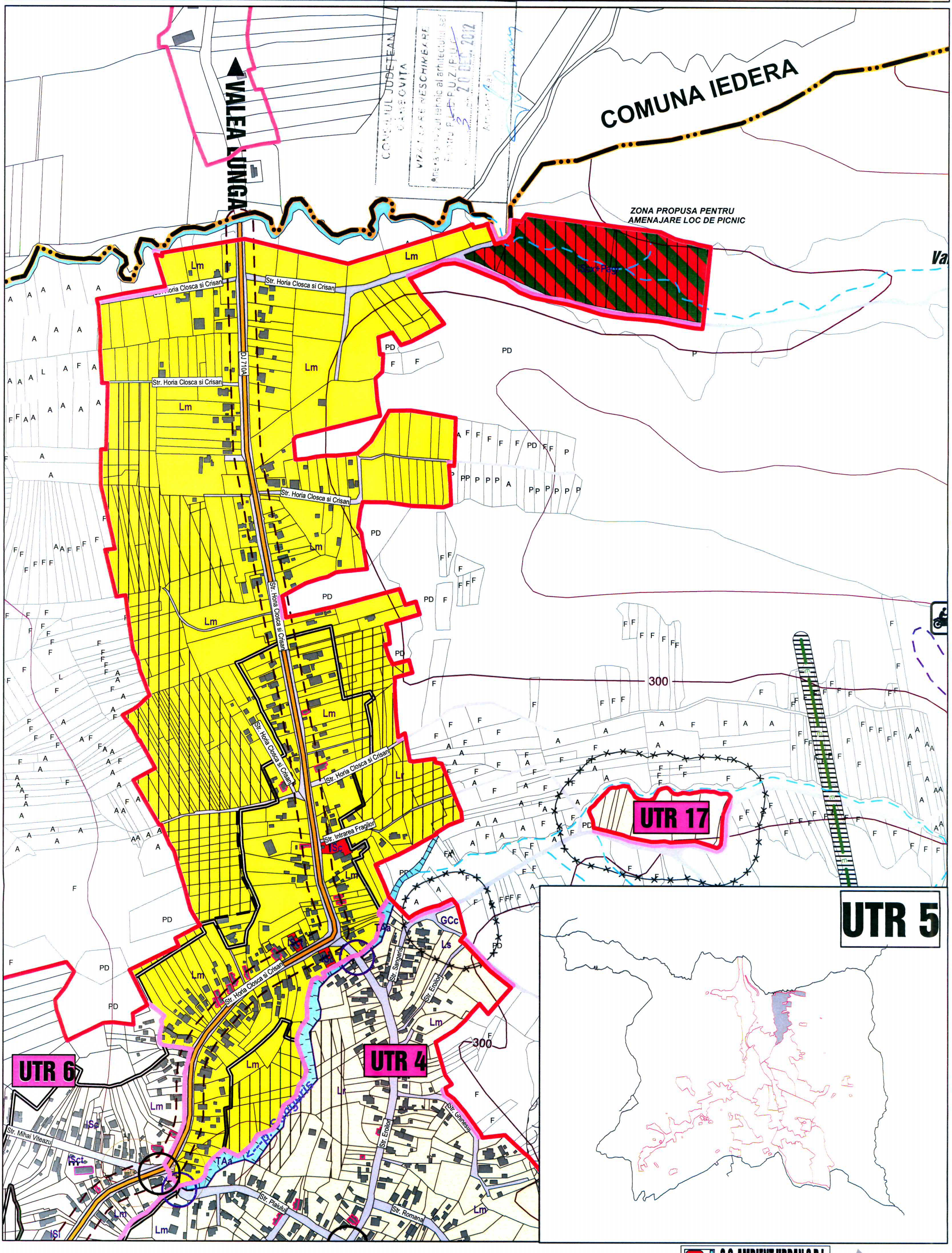
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012

N W E S



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. INSUFLETIM IDEI

BLOM IMAGING THE WORLD

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

W E S

DECEMBRIE 2012

MUNICIPIUL MORENI

UTR 4

UTR 7

UTR 6

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 3 din 20.12.2012

Arhitect-șef

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012

N W E S

COMUNA IEDERA

CARTIER TISA

MUNICIPIUL MORENI

UTR 7

UTR 17

UTR 6

Goapa cu Bani

p.Cricovul Dulce --->

COLIBASI

Str. Independentei

Str. 1 Decembrie 1918

Str. Horia Closca si Crisan

Str. Pompelor

Str. Mihai Viteazu

Str. Victoriei

Str. Libertatii

Str. Dorobanti

Str. Cimitirului

Str. Cpt. Pantea Ion

FD. SCOLII

DC 9A

p. Salaj

p. Cricovul

PROPUSA PENTRU AJARE LOC DE PICNIC

Ex+Pagr

Lm Lr Ls In PP GCc ISc ISct ISi ISs TAa TEc PA PD F A P L V N

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. INSUFLETIM IDEI

BLOM IMAGING THE WORLD

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012

W E S

MUNICIPIUL MORENI

UTR 8

UTR 1

UTR 9

UTR 15

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Faza de studiu/documentatie la care se refera prezentul aviz: P.U.Z./P.U.D.

Data emiterii avizului: 29 DEC 2012

Semnatura si stampila,

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

BLOM IMAGING THE WORLD

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000 0 100 200 300 m DECEMBRIE 2012

N W E S

CARTIER PLEASA

UTR 10

UTR 8

CARTIER SCHELA MARE

UTR 17

CARTIER TUICANI

UTR 11

UTR 11

UTR 9

DRUM CENTURA PROPUS

LEA110KV

LEA110KV

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

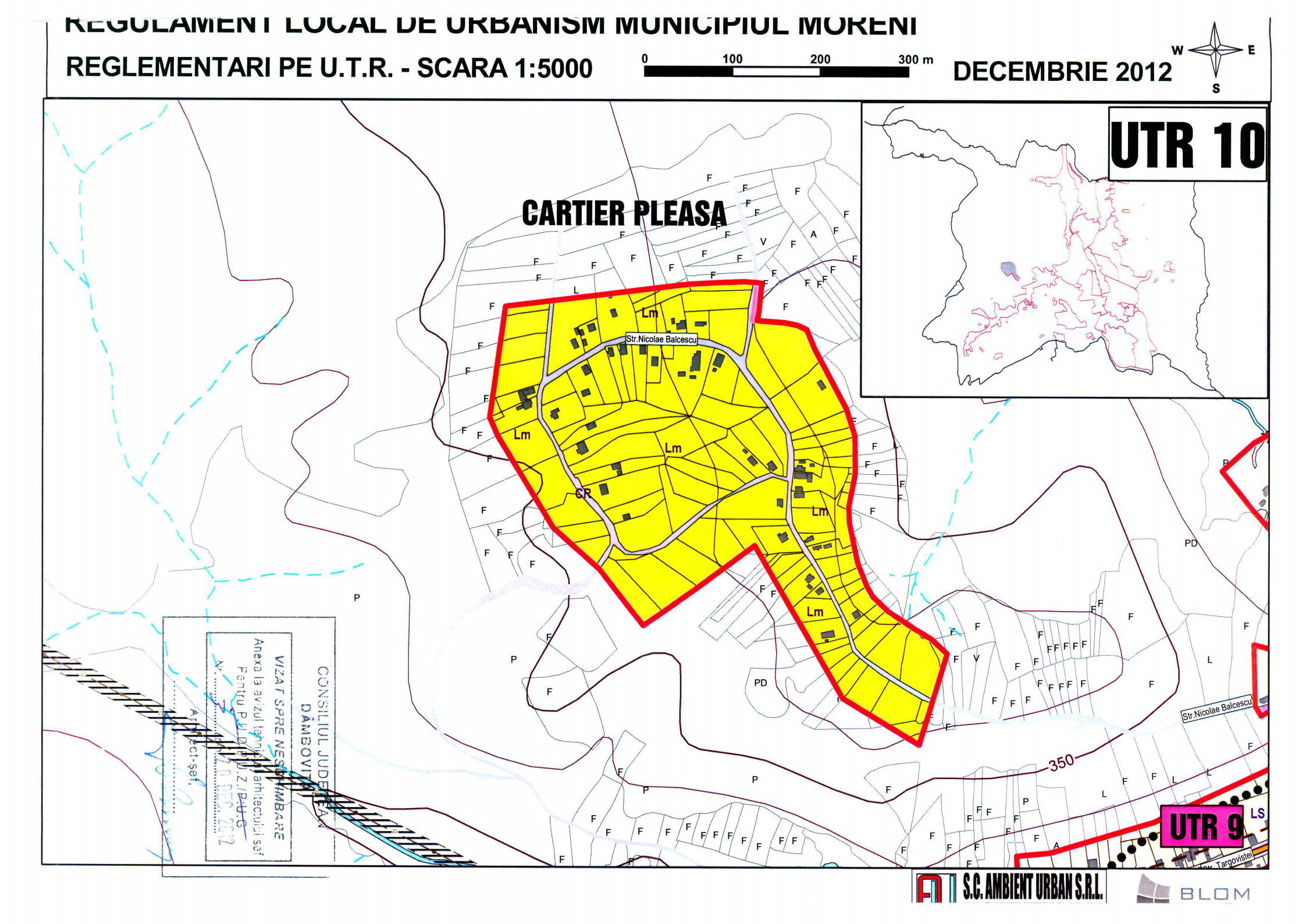
BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

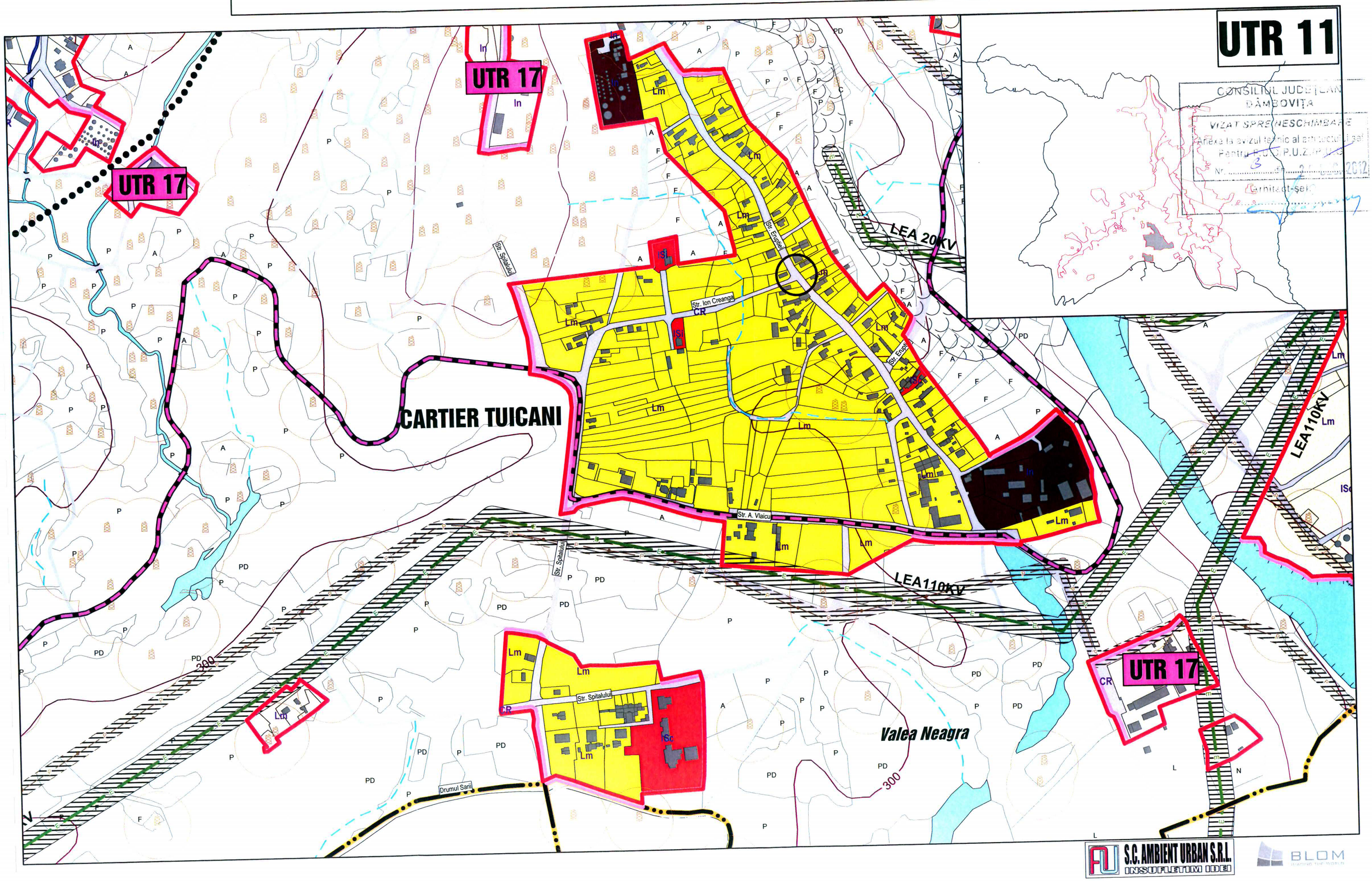
BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.G./P.U.Z./P.U.D.
Nr. 3 din 3 DEC. 2012
Arhitect-sef

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

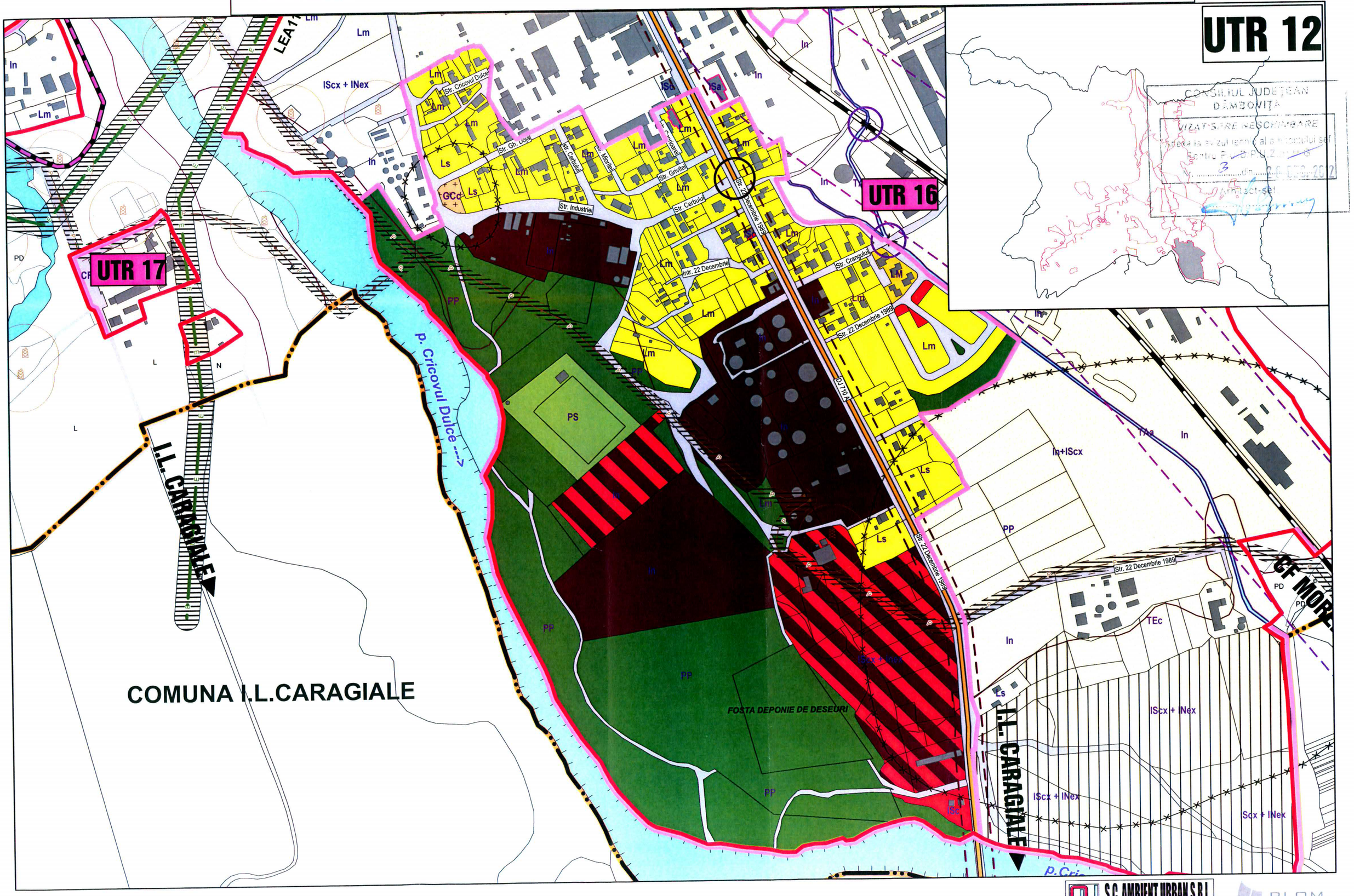
BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

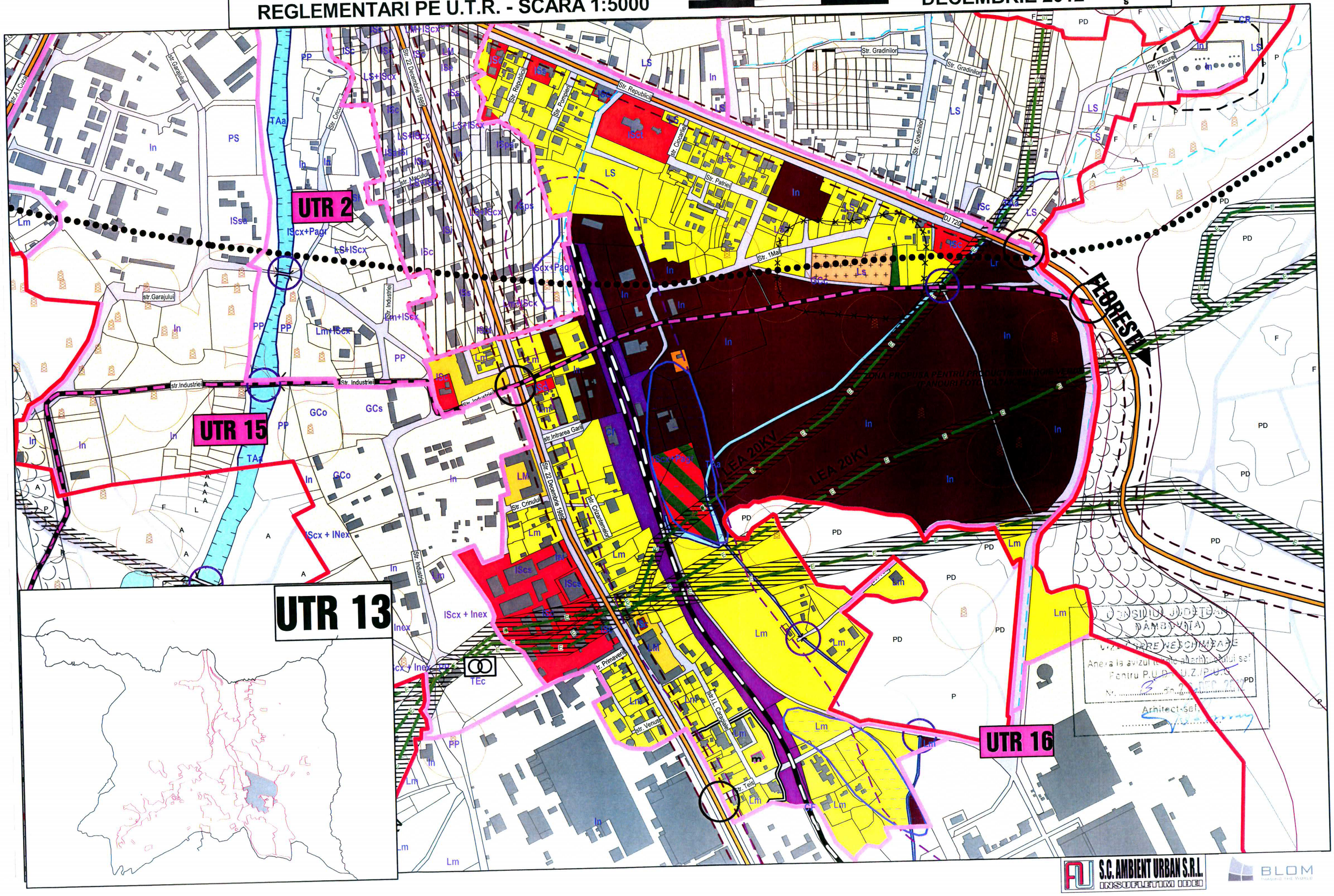
BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

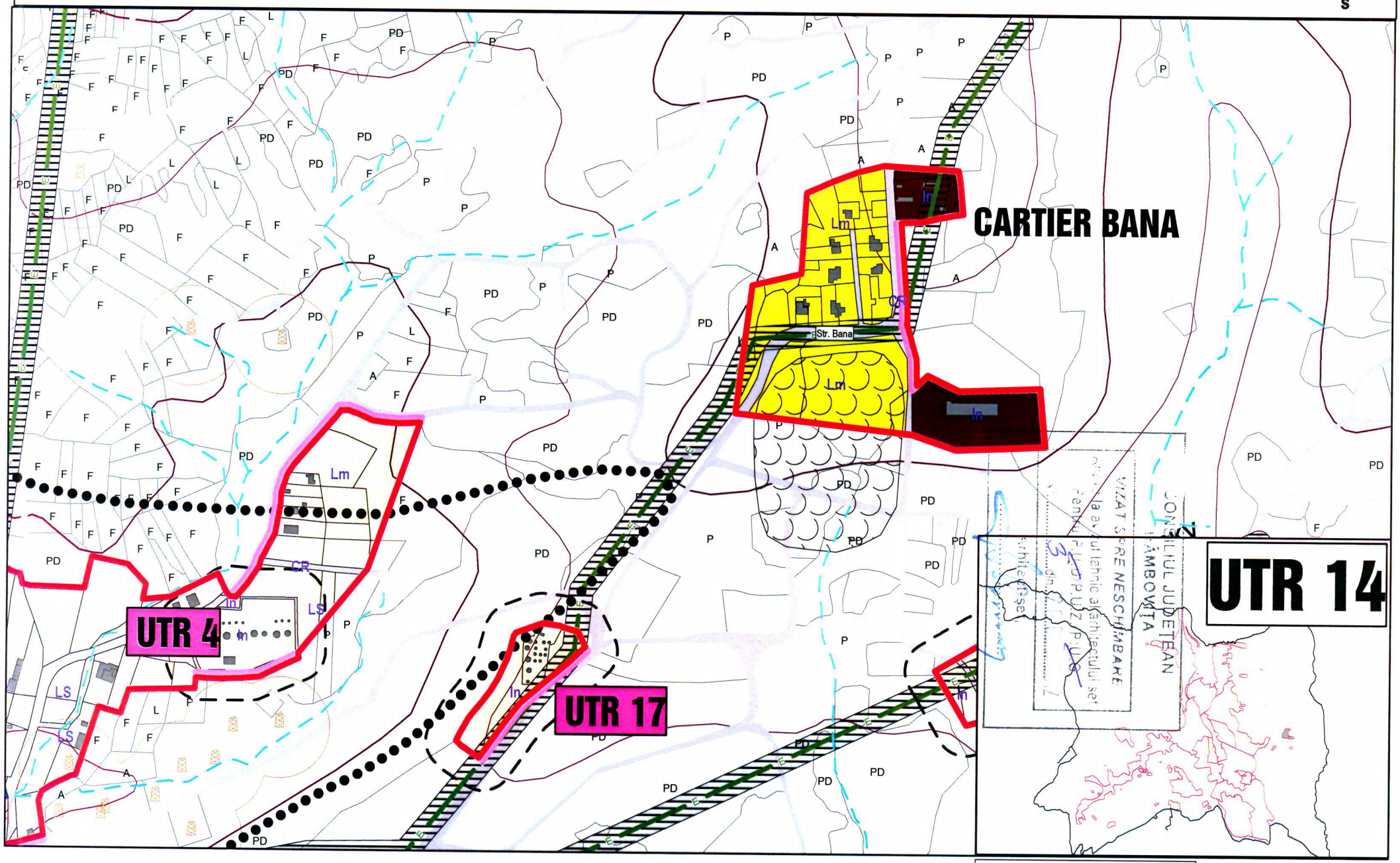
BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

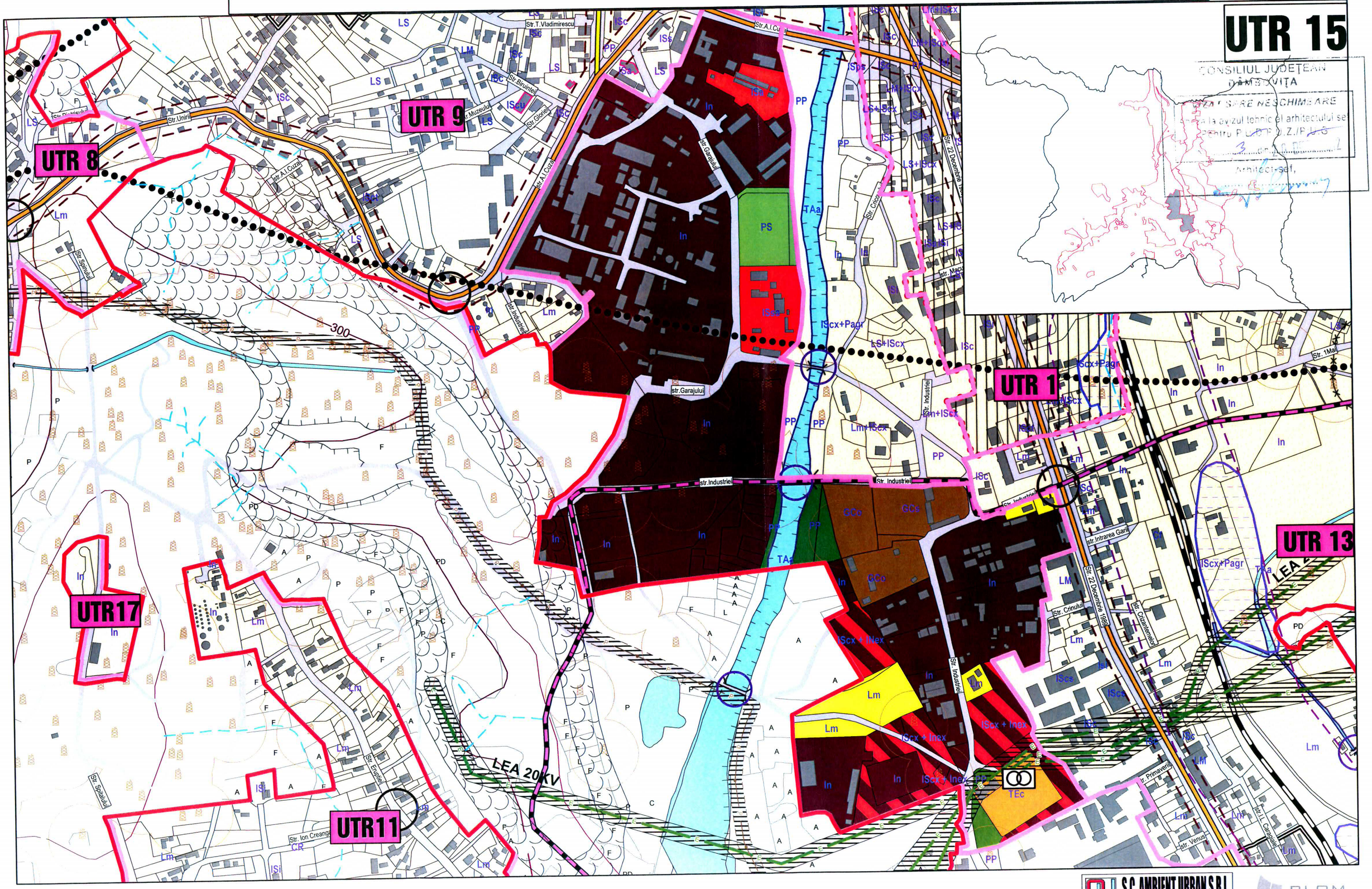
BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Arhitect-șef,

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

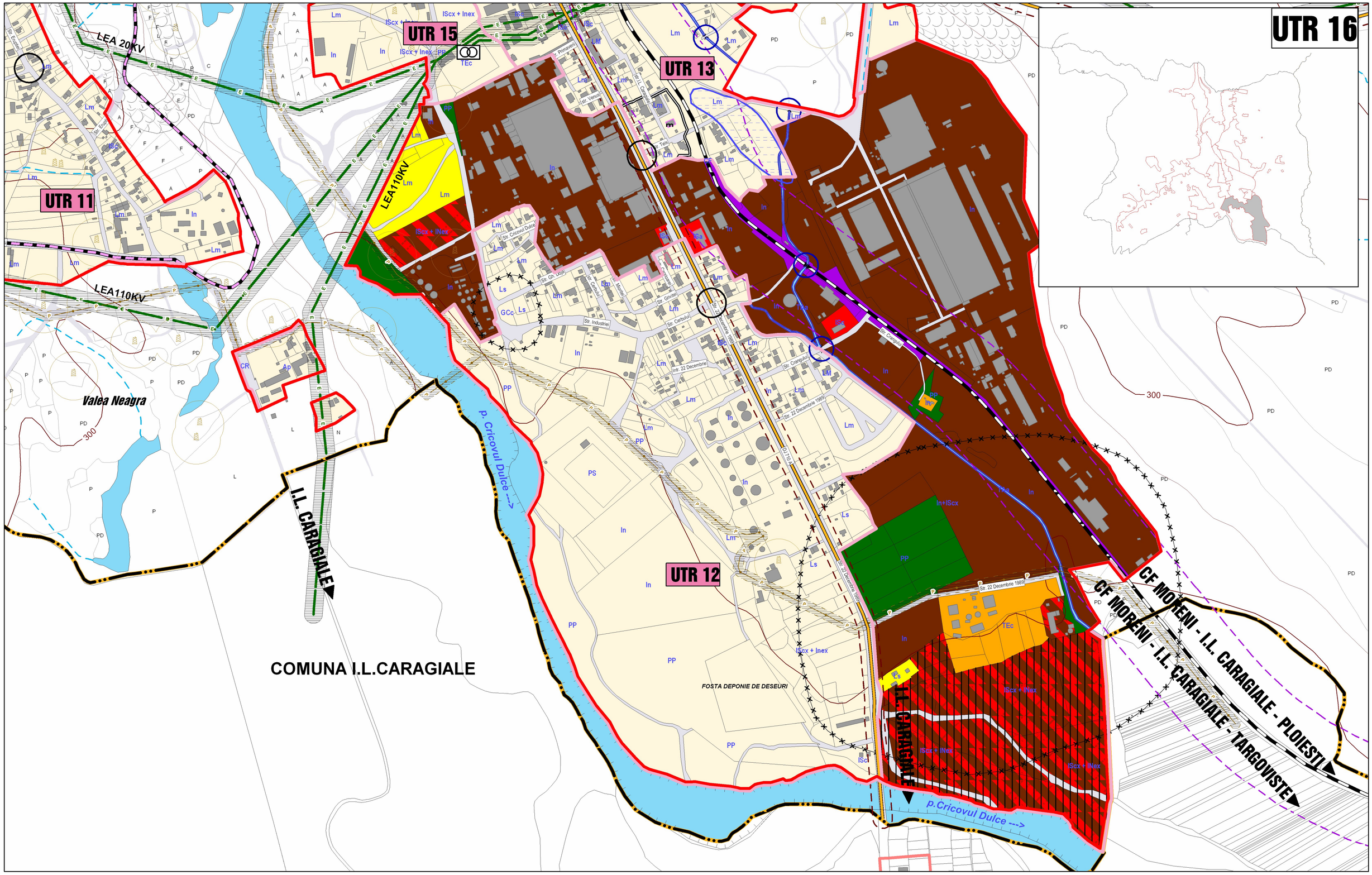
BLOM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. INSUFLETIM IDEI

BLOM

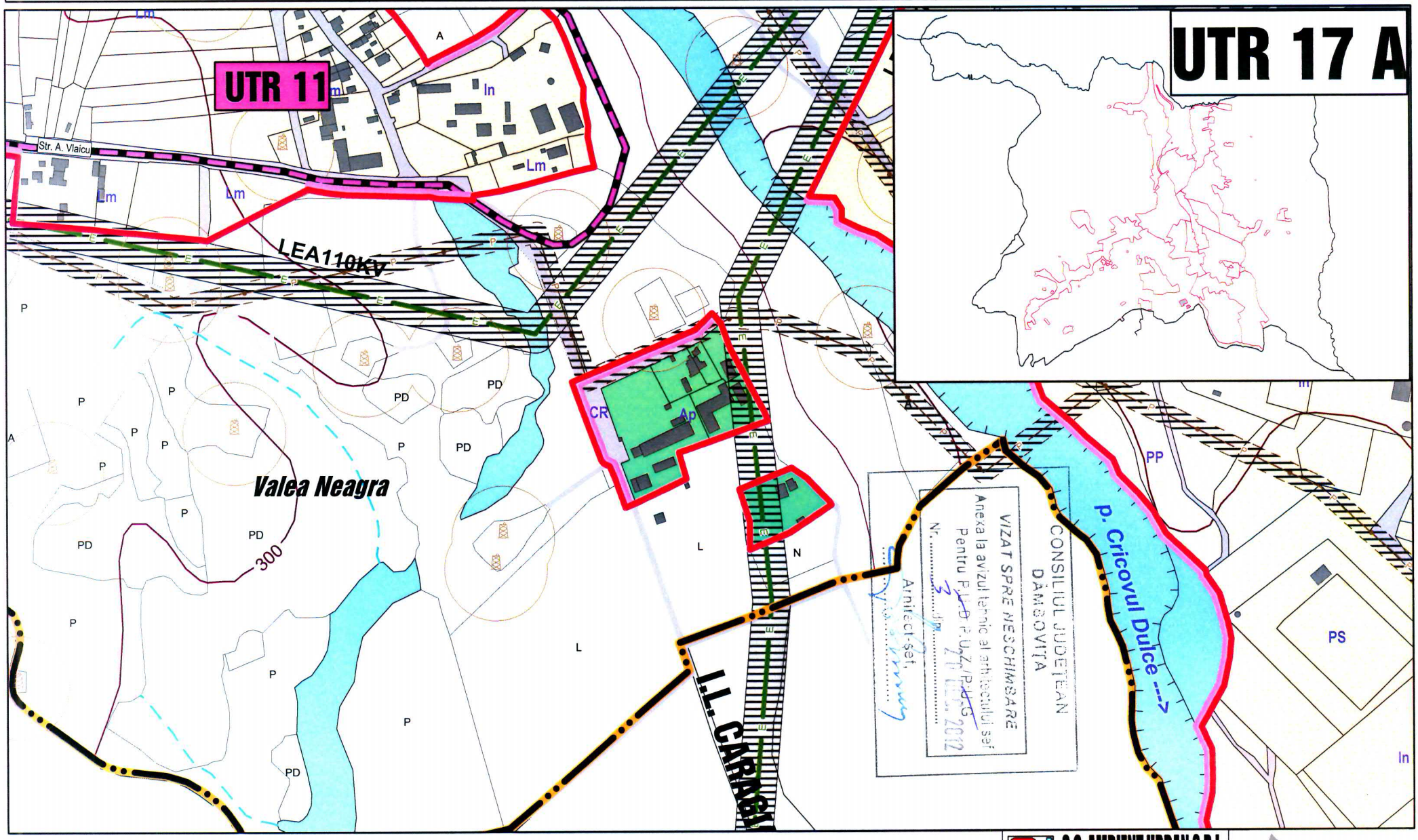
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

OCTOMBRIE 2012

N W E S



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

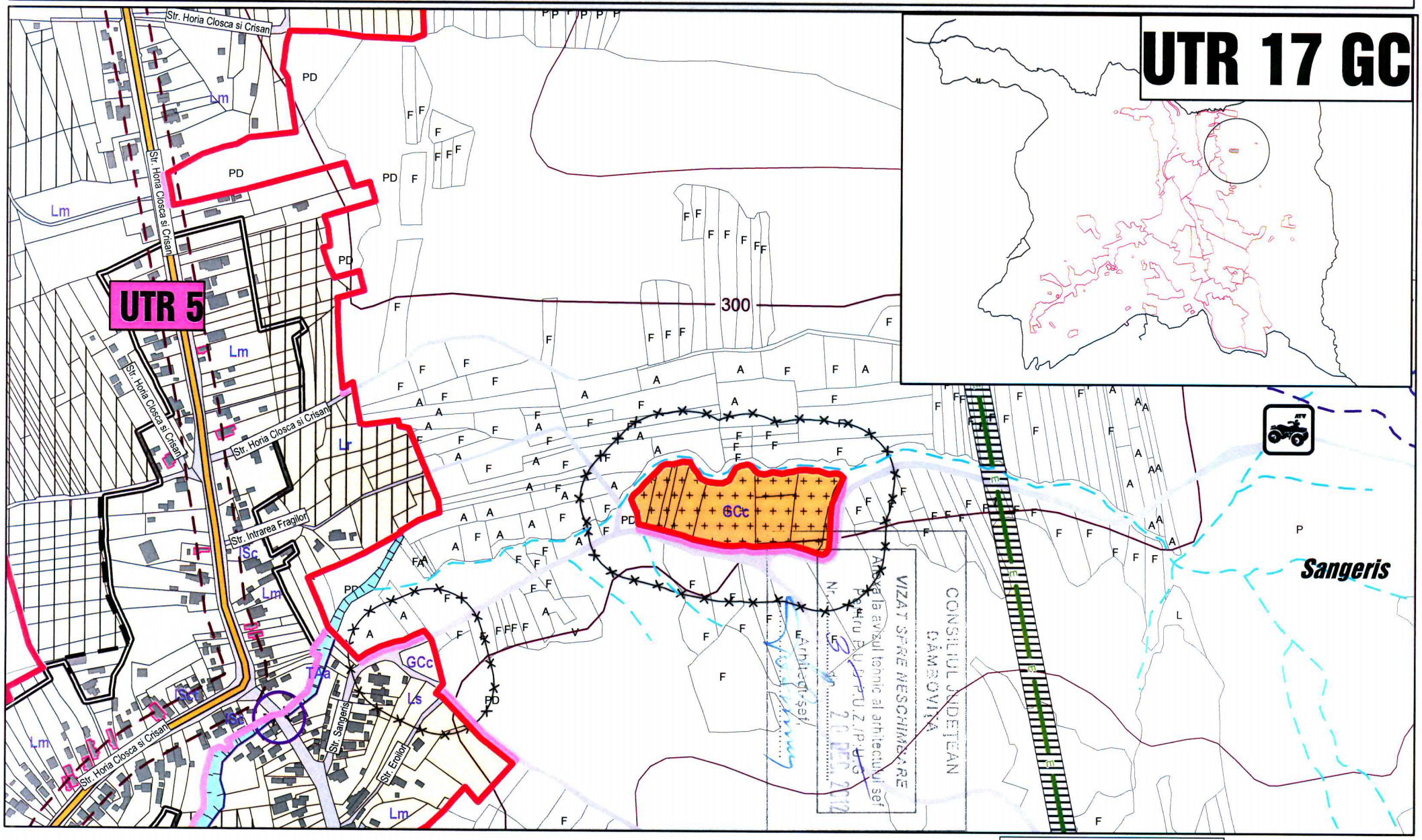
BLOM IMAGING THE WORLD

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

BLOM
IMAGING THE WORLD

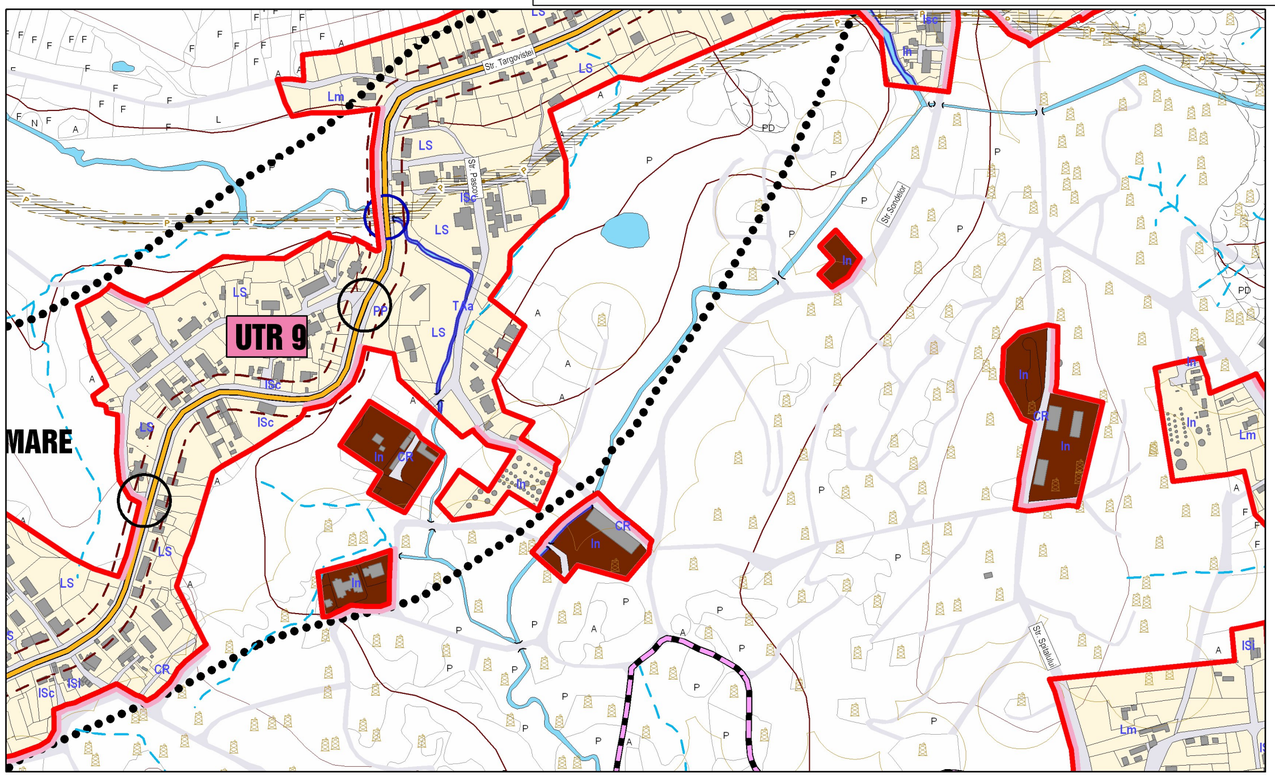
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

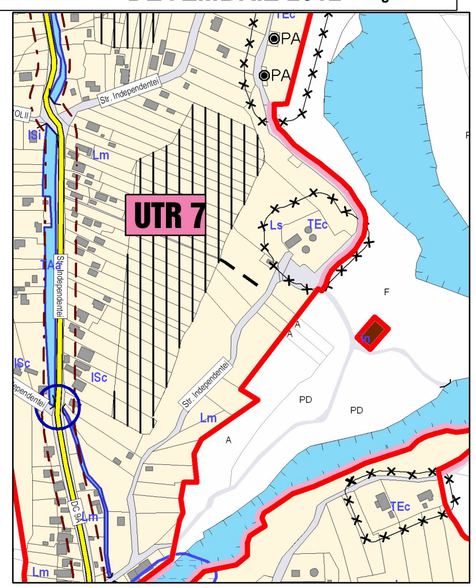
REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

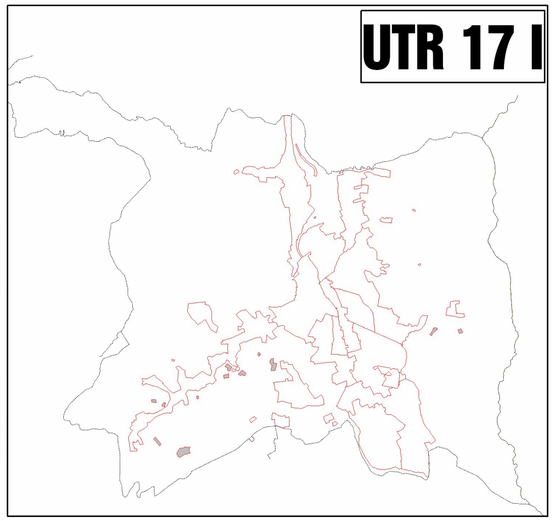
0 100 200 300 m

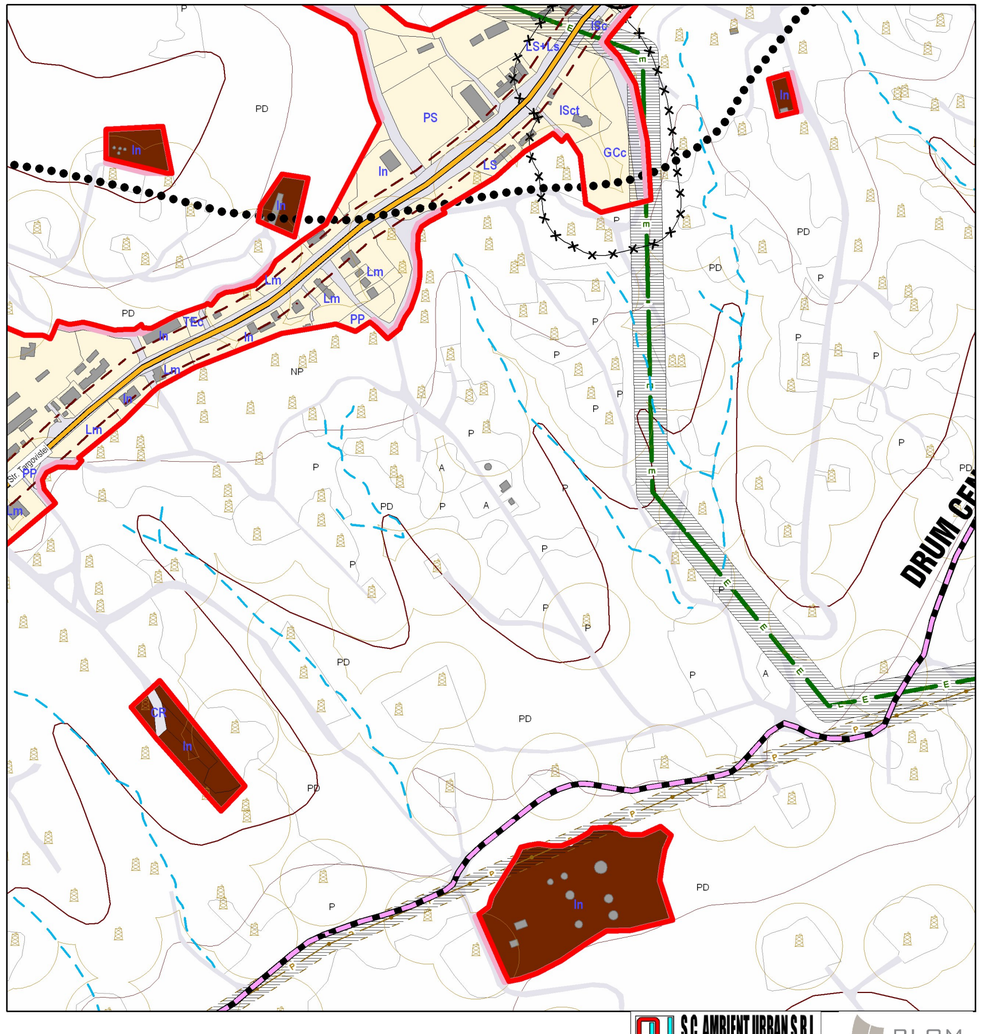
N W E S

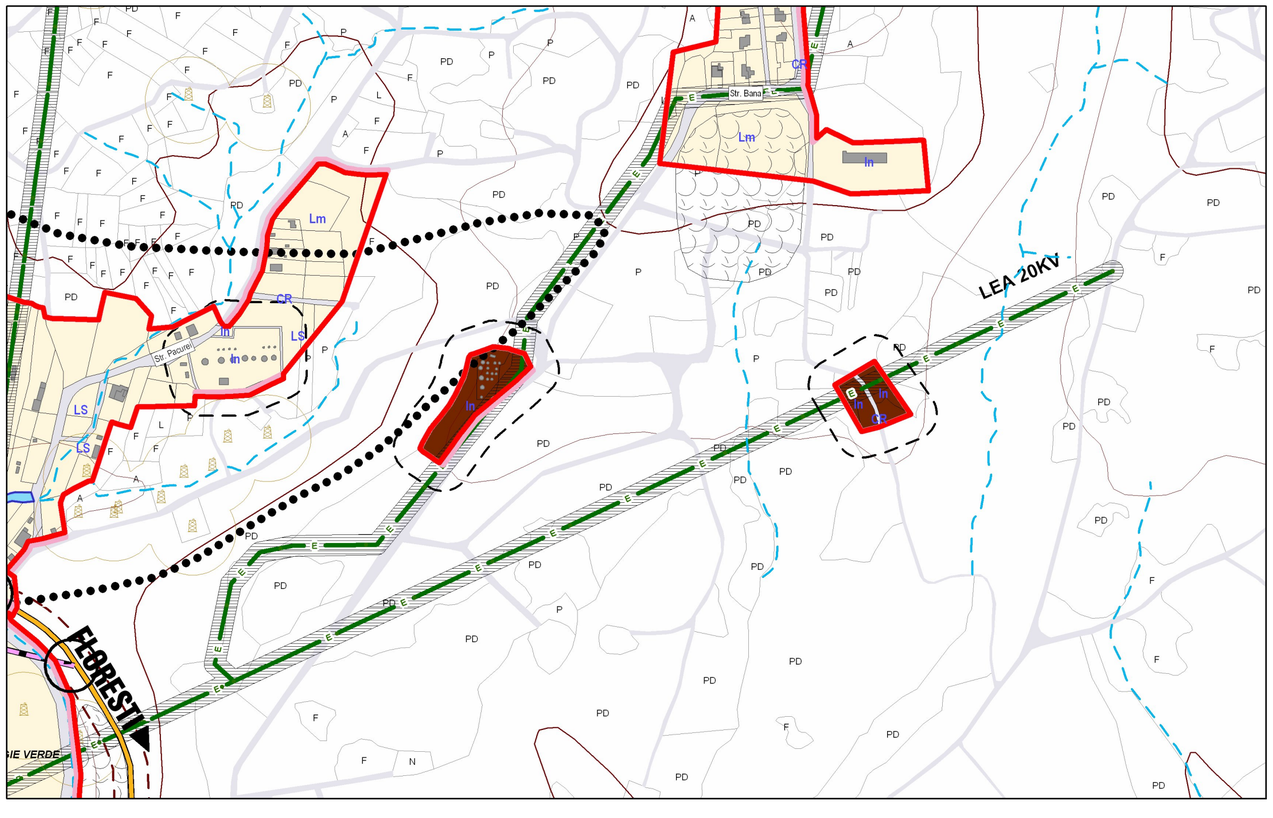
DECEMBRIE 2012









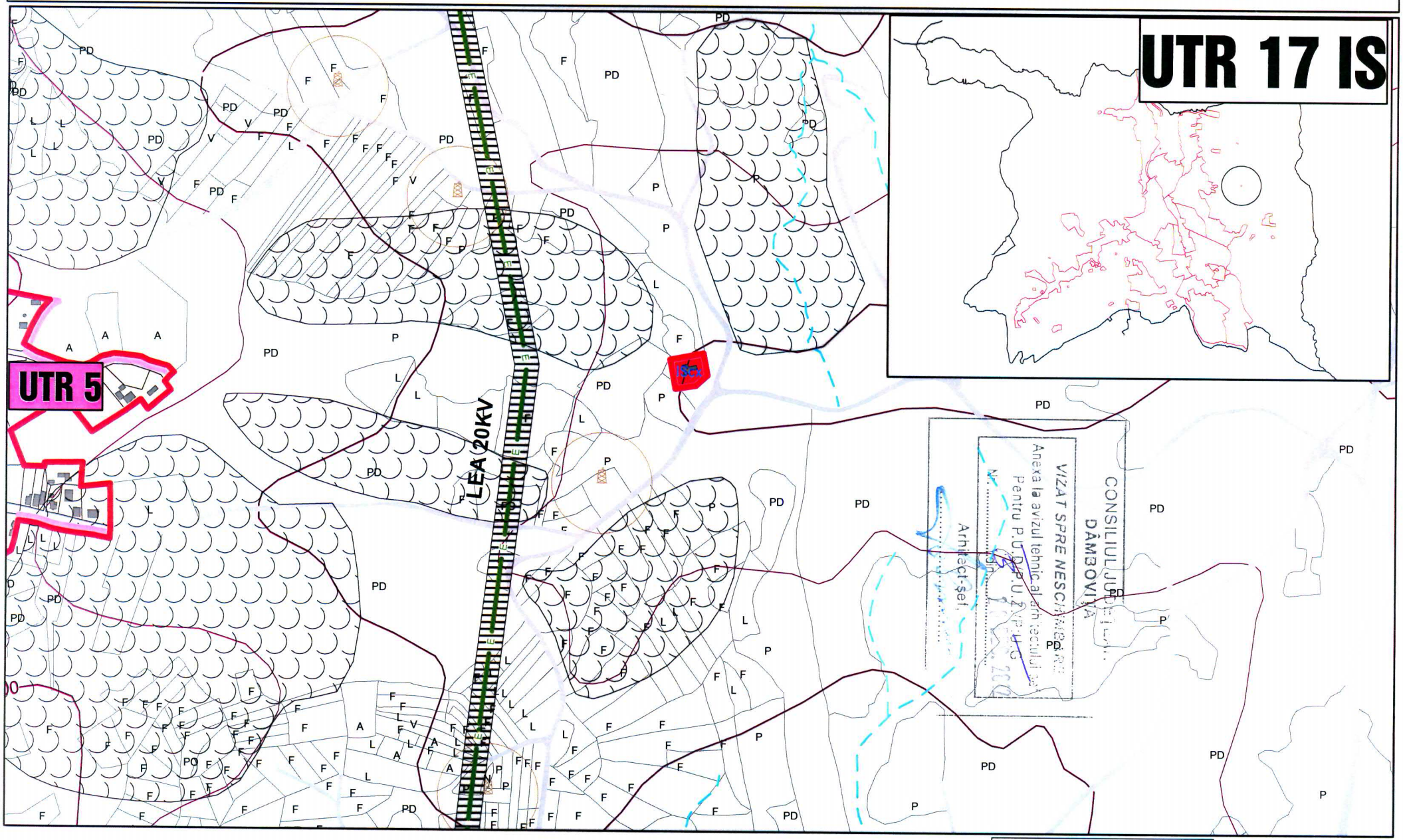


S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETUM IDEI

BLOM IMAGING THE WORLD

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000 0 100 200 300 m DECEMBRIE 2012



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

BLOM
IMAGING THE WORLD

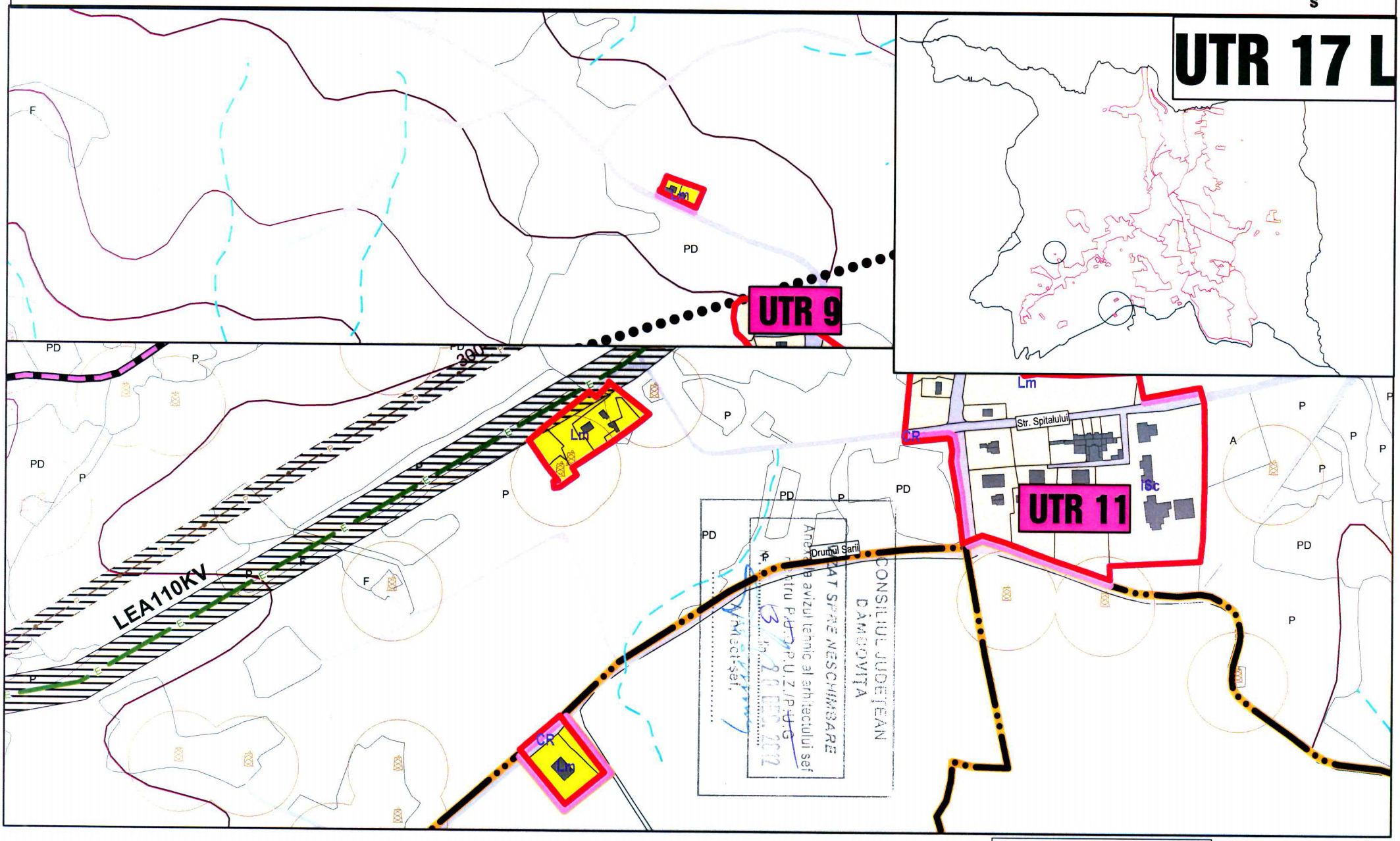
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012

N W E S



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. INSUFLETIM IDEI

BLOM IMAGING THE WORLD

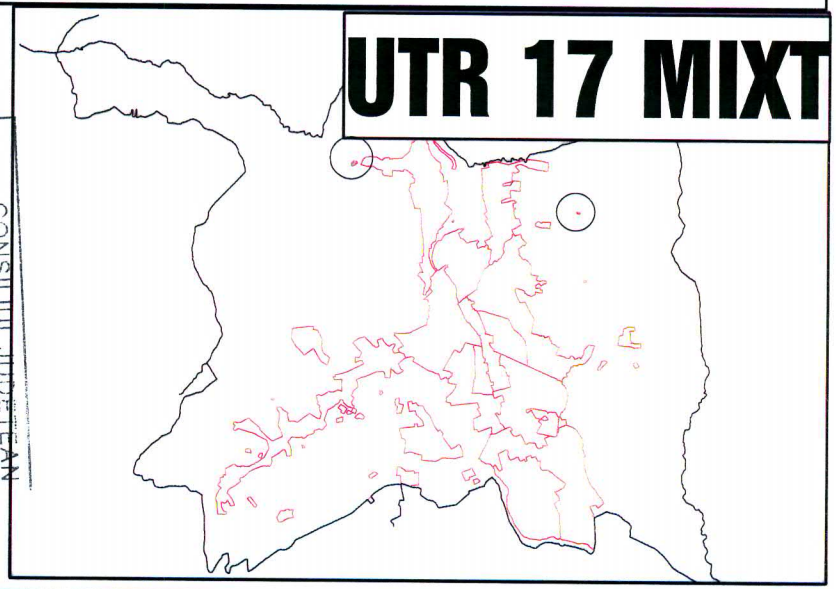
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

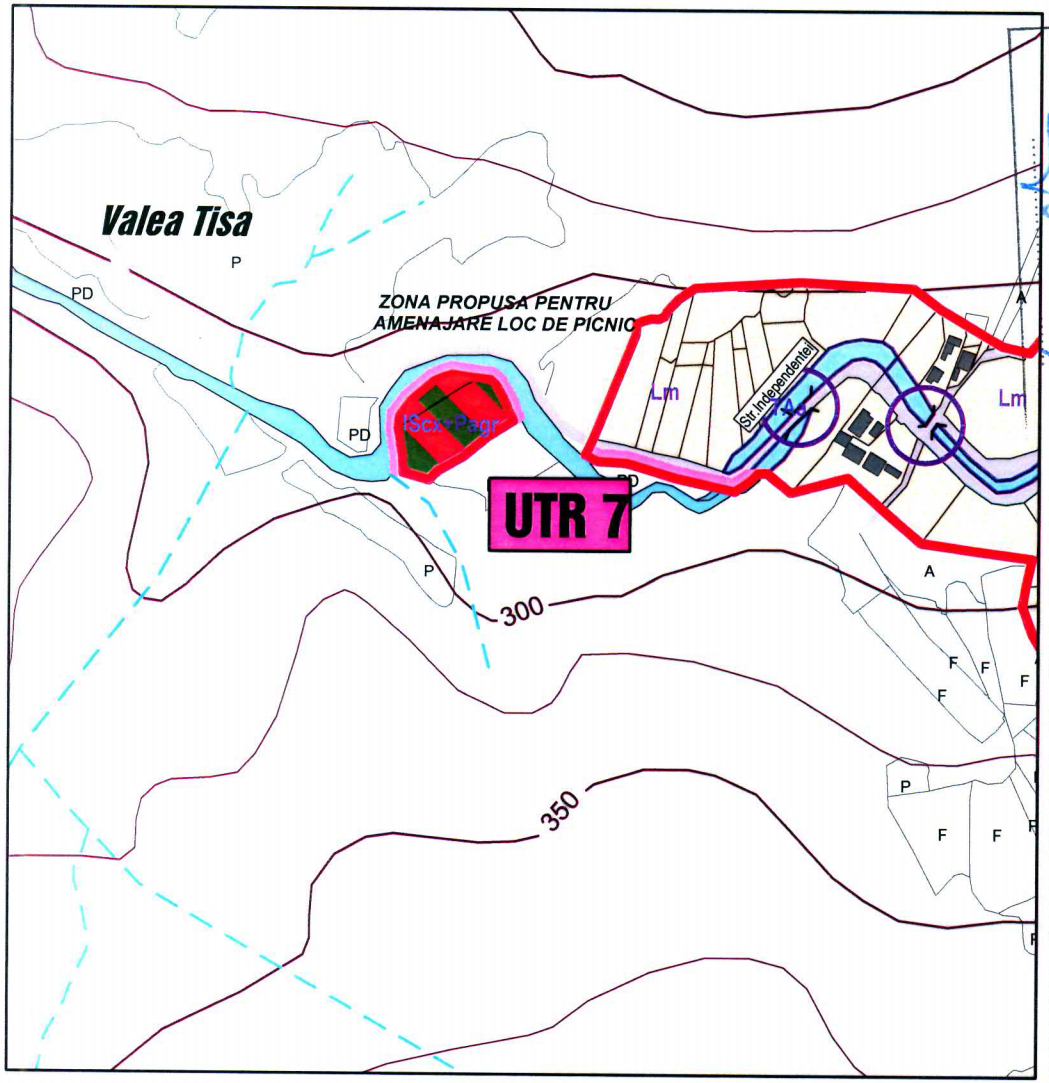
REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

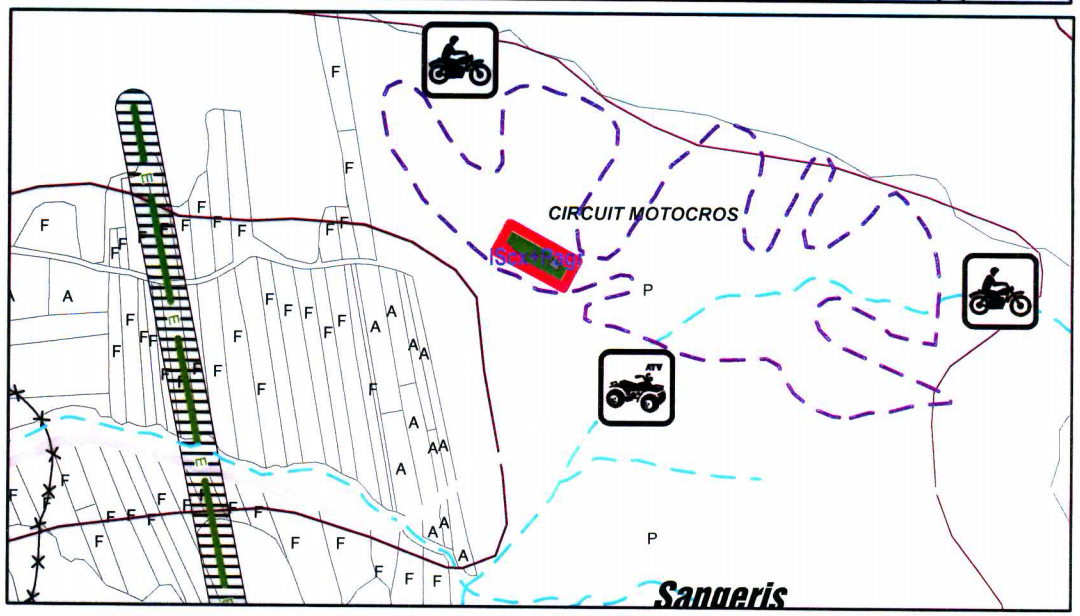
DECEMBRIE 2012

N W E S





CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.Z./P.U.D.
Nr. 31 din 20 DEC. 2012
Arhitect șef



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

BLOM
IMAGING THE WORLD

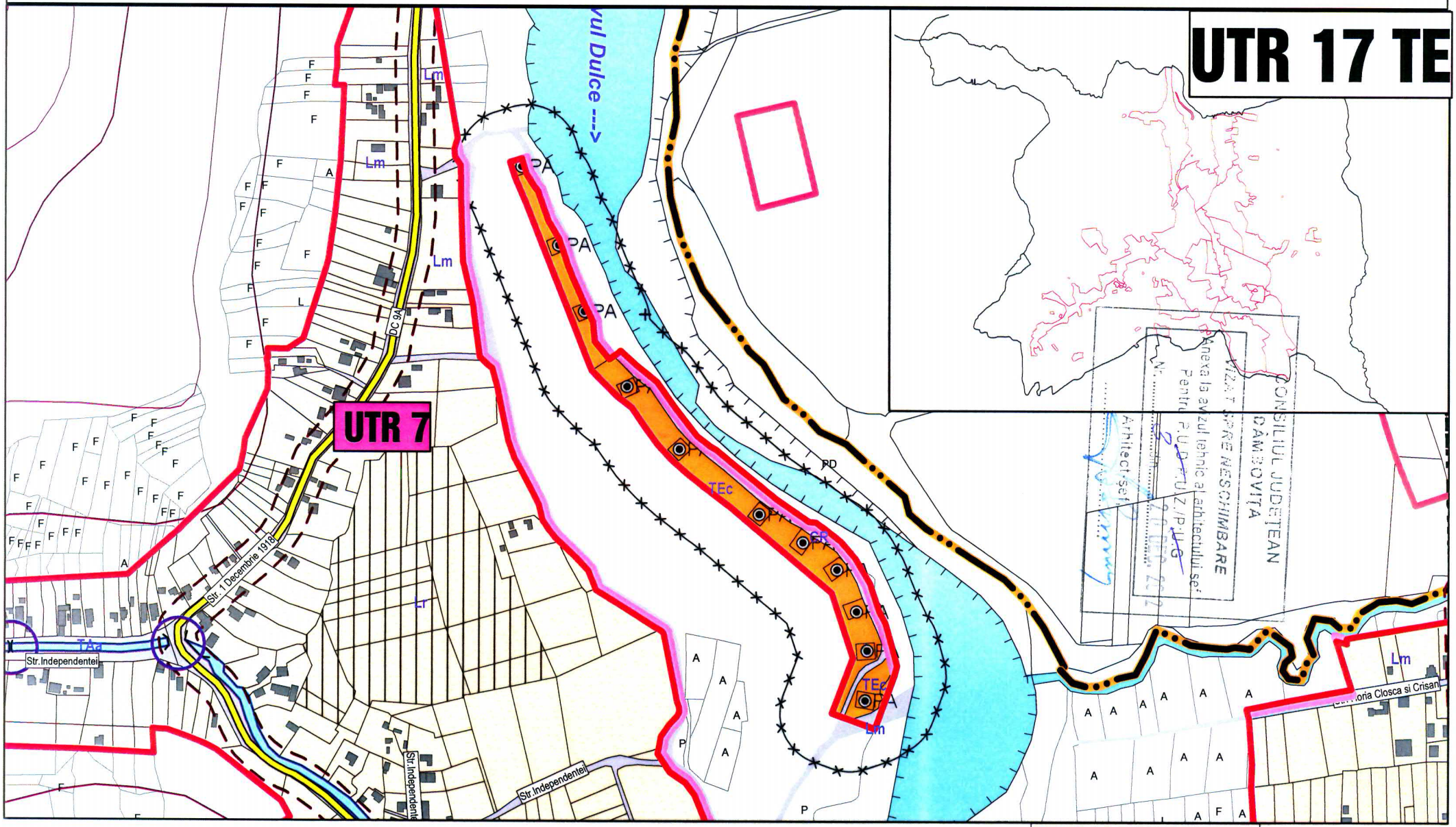
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL MORENI

REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0 100 200 300 m

DECEMBRIE 2012

N W E S



S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
INSUFLETIM IDEI

BLOM
IMAGING THE WORLD